



Vad är IMD av el?

IMD el ger färre räkningar för de boende samt lägre el- och abonnemangskostnader för alla i er fastighet. Vi mäter och samlar in elförbrukningen för varje lägenhet automatiskt, minskar antalet fasta elabonnemang och föreningen köper kollektivt in el för alla i fastigheten.

Tjänsten kompletteras med Service IMD el som prissätter och aviserar kostnader till respektive boende. Resultat: De boende får färre fakturor och sänkta kostnader.

IMD-el innebär att Er Brf levererar el till alla medlemmar och hushåll i föreningen. Alla privata elabonnemang ersätts med ett fåtal större elabonnemang, där parterna är föreningen och en eldistributör.

En av fördelarna med systemet är att det blir ett fåtal fasta mätaravgifter istället för att alla hushåll har sin egen mätaravgift, en fördel då de fasta avgifterna är en stor del av konsumentens kostnader för hushållsel.

I kraft av sin storlek kan Er Brf gå ut på elmarknaden och handla upp det mest förmånliga elpriset. Erfarenheter från andra Brf:er som övergått till IMD är att det går att pressa leverantörens pris rejält.

Varje gammal elmätare i föreningen byts ut mot en ny elmätare som går att fjärrläsa. Via en plattform (*dator*) i fastigheten skickas värdena på elförbruk-

ningen via internet till ett centralt system, där värdena kvalitetssäkras innan de bildar underlag för fakturering och statistik.

Säkerheten i systemet innebär att varje hushåll kan känna sig övertygad om att man bara betalar för sin faktiska förbrukning. Elkostnaden redovisas i efterskott på bostadens avgiftsavi. Allt krångel med att tyda elbolagens fakturor med uppskattad förbrukning o s v, försvinner.

Övergång till IMD innebär vissa investeringskostnader, dock visar både beräkningar och erfarenheter från redan installerade system att föreningen och föreningsmedlemmar har mycket att spara på införandet.

För att övergå till IMD av el krävs ett stämmobeslut med enkel majoritet. Om beslut tas, så innebär det att alla privata abonnemang utan undantag upphör.

Den plattform (*dator*) som installeras i fastigheten kan också användas för andra tjänster. Exempel på sådana tjänster är energiovervakning, energistyrning, larmhantering etc.

Kort sammanfattat, innebär IMD av el att konsumenten pressar ner sina kostnader väsentligt samtidigt som redovisningen av den verkliga elförbrukningen blir klar och tydlig.



Home Solutions Sverige AB

Hamntorget 6
803 10 Gävle

Telefon VX
026-18 41 40

Fax
026-18 40 41

Org.nr
556767-5565

E-post: info@homesolutions.se
Hemsida: www.homesolutions.se

