

IMD för elmätning (IMD EL) - Så här fungerar det:

Med IMD EI kan bostadsrättsföreningar, samfälligheter eller hyresfastigheter exakt mäta och debitera för elförbrukningen i varje enskild lägenhet. Vidare kan nätavgifterna reduceras avsevärt.

Med IMD (*Individuell Mätning och Debitering*) mäts och debiteras elförbrukningen i varje enskild lägenhet, lokal eller annat utrymme i fastigheten. Därmed byts all schablonmässig debitering mot en rättvis och exakt debitering baserad på vad hushållet själv förbrukat.

Genom tjänsten Service IMD el, prissätts och aviseras kostnaden automatiskt in på hushållets avgifts/hyresavi, där den blir enkel att utläsa jämfört med elbolagens ofta svårtydda fakturor.

Med IMD reduceras eldistributörens möjlighet att ta ut avgifter för elnätet inom fastigheten. Då nätavgiften utgör en stor och ökande del av hushållens elkostnader kan med IMD totalkostnaden minska avsevärt. För en normalstor lägenhet kan minskningen bli cirka 1500 kr/år.

IMD innebär att hushållens privata elabonnemang upphör och ersätts med ett fåtal större elabonnemang som föreningen handlar upp och står för. Det gör föreningen till en stor elkund, och erfarenheterna visar att det kan pressa ned elpriset avsevärt.

Vid installation av IMD EI tas befintliga elmätare i fastigheten bort, och nya som går att fjärravläsa installeras på lämplig plats och med minsta möjliga ingrepp i varje lägenhet. Via en plattform (*dator*) i fastigheten sänds avlästa värden till ett centralt system, där de kvalitetssäkras och blir underlag för avisering och statistik.

Hushållen kan löpande avläsa sin förbrukning på mätarens display i bostaden. Erfarenhetsmässigt leder IMD till minskad elförbrukning, vanligtvis med mellan 15-20 procent.

IMD innebär en investeringskostnad som normalt betalar sig inom 2-3 år. Installationen utförs av lokala elinstallatörer som uppfyller Home Solutions krav. Ni kan även välja andra installatörer.

För att övergå till IMD av el krävs ett stämmobeslut med enkel majoritet. Från det att avtal tecknas med Home Solutions beställning tar det i normalfallet några månader innan systemet är klart för drift.

För IMD EL använder Home Solutions samma öppna system, M-bus, som för andra typer av IMD. Den centrala enheten kan därför användas för andra tjänster som temperaturgivare, värmemätning, vattenmätning samt integrering av andra fastighetstjänster.

Fördelen med ett öppet M-bus system är också att man inte är bunden till en viss IMD-leverantör, och att systemet är öppet för framtida nya tjänster och andra förändringar.

Sammanfattat innebär IMD EI att kostnader för nät och förbrukning minskar väsentligt, att man får en rättvis debitering utifrån respektive hushålls förbrukning och samt en enklare administration.

Sänkta nätavgifter – lägre elförbrukning – pressat elpris - rättvis och automatisk debitering

Därför ökar elnätavgifterna så mycket

Idag råder konkurrens för elproduktion och elhandel, men för distributionen av el, elnäten, råder monopol. Det finns bara ett enda elnät och en elnätsägare som en fastighetsägare kan välja, och man kan inte byta.

För att inte elnätsbolagen ska kunna sätta överpriser har den statliga myndigheten Energimarknadsinspektionen i uppgift att reglera elnätspriserna. De kan begränsa hur mycket ett elnätsbolag totalt får ta ut av kunderna i sitt nät. Detta gör myndigheten var 4:e år. Dock har elnätsbolagen varje gång överklagat prissättningen och fått rätt i domstol, och sedan kunnat höja sina priser mer än vad Energimarknadsinspektionen tänkt sig.

En annan faktor som kan höja elnätavgiften är om kunder inom ett elnätsbolags nätområde faller bort eller reducerar sin nätanvändning, exempelvis genom IMD, kan elbolaget kompensera sig genom höjda avgifter för åter-stående kunder. Om några föreningar i ett nätområde skaffar IMD, kan därför de som inte gör det få höjda avgifter.