



KAMSTRUP Multical 21

Individuell Mätning av Vatten (IMD Vatten) - Så här fungerar det:

I bostadsrättsföreningar, samfälligheter eller hyresrättsfastigheter kan vattenförbrukningen mätas och debiteras per varje enskild bostad med hjälp av IMD. IMD finns för både kall- och varmvatten.

Med IMD debiteras varje hushåll enbart för den egna, verkliga förbrukningen. Utan IMD debiteras istället hushållen schablonmässigt utan koppling till den egna förbrukningen.

IMD innebär att man i varje enskild bostad installerar vattenmätare som kan fjärravläsas trådlöst eller med kabel. Mätarna sänder kontinuerligt mätvärden till en plattform (*dator*) i fastigheten som i sin tur skickar dem via internet till ett centralt system. Där kvalitetssäkras värdena innan de bildar underlag för fakturering och statistik. Vattenmätarna har mycket hög noggrannhet och är helt ljudlösa.

Genom vårt system sker all mätning och förbrukning automatiskt, och debiteringen förs automatiskt och i efterskott in på den ordinarie hyres/avgiftsaviseringen till respektive hushåll. Säkerheten i systemet gör att varje hushåll kan vara helt säkra på att man bara betalar för sin faktiska förbrukning.

Varje hushåll kan också följa och kontrollera sin egen förbrukning via dator eller en app i sin mobiltelefon. Områdets förvaltare, eller den styrelsen/hyresvärden utser, kan också löpande följa den totala och den lägenhetsvisa förbrukningen. Om förbrukningen ökar onormalt, får man på så sätt en snabb indikation på uppkomna läckor och var de finns. Genom att

jämföra vattenleverantörens debitering med fastighetens faktiska förbrukning kan också läckor utanför byggnaden upptäckas.

Beräkningar och erfarenheter visar att vid installation av IMD minskar förbrukningen generellt med 20-40 procent för varmvatten och 5-10 procent för kallvatten. Det gör att investeringskostnaden betalar sig inom några få år.

För IMD Vatten använder vi samma öppna system, M-bus, som för andra typer av IMD. Den centrala enheten (*datorn*) kan därför användas för andra tjänster som elmätning, värmemätning, temperaturmätning samt integrering av andra fastighetstjänster.

Fördelen med ett öppet M-bus system är också att man inte är bunden till en viss IMD-leverantör, och att systemet är öppet för framtida nya tjänster och andra förändringar.

Sammanfattningsvis innebär IMD för vatten att hushållen debiteras rättvist och exakt för sin faktiska förbrukning, vilket i normalfallet leder till en avsevärt minskad förbrukning och kostnad. Samtidigt kan vattenläckor upptäckas tidigare och risken för följdskador därmed minska.

Rättvis debitering - Lägre förbrukning och kostnad - Läckagevarning